

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета города Альметьевска в соответствии с постановлением исполнительного комитета города Альметьевска от «29» марта 2018 г. № 25, сообщает о том, что **7 мая 2018 г. в 10.00 часов** по адресу: г. Альметьевск, ул. Ленина, 39 (большой зал) проводятся открытые (по составу участников и форме подачи предложений о цене) аукционные торги по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории г. Альметьевска:

№ № п/п	№ № лота	Вид торговой деятельности	Площадь сезонного нестационарного торгового объекта, кв.м	Адрес месторасположения	Срок, на который заключается договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (дней)	Начальная стоимость права, руб.	Шаг аукциона (5 % от начальной стоимости права, руб.	Размер задатка для участия в аукционе (50 % от начальной стоимости права), руб.
1	1	Бахчевой развал	20	г. Альметьевск, ул. Нефтяников, д.17 а, прилегающая территория магазина «Черновъ»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
2	2	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Шевченко,д.162а,прилегающая территория магазина «Якташ»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
3	3	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.К.Цеткин,д.3ба,прилегающая территория магазина «Салям»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
4	4	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Чернышевского,д.31, прилегающая территория магазина «Магнит»	200	20 024,61	1001,23	10 012,31
5	5	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Нефтяников,д.25, прилегающая территория магазина «Пятерочка»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
6	6	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, мкр. «Урсала», ул.Первомайская, д.70, прилегающая территория магазина «Салям»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
7	7	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Тельмана,д.43а,прилегающая территория магазина «Агроплюс»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
8	8	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Тельмана,д.64а,прилегающая территория	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31

9	9	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Советская,д.81а,прилегающая территория с торца	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
10	10	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Геофизическая,д.5а, прилегающая территория магазина «Пятерочка»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
11	11	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Дружбы,д.9,прилегающая территория магазина «Язмыш»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
12	12	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Кошевого,д.7,прилегающая территория магазина «Ника»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
13	13	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Советская, д.147/1, прилегающая территория магазина «Овощи и фрукты»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
14	14	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.8 Марта, д.23а, прилегающая территория	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
15	15	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина,д.37, прилегающая территория магазина «Лиана»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
16	16	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.М.Джалилия,д.19,прилегающая территория с торца	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
17	17	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Чернышевского,д.40б, прилегающая территория магазина «Овощи и фрукты»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
18	18	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Объездной тракт, д.49а/2,прилегающая территория кафе «Трактир на Кольцевой»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
19	19	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Объездная,д.37, прилегающая территория	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
20	20	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, п.Агропоселок, ул.Малые пруды, д.2а, прилегающая территория	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31

21	21	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Пугачева,д.22б, прилегающая территория магазина «Люкс»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
22	22	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Геофизическая,д.15 с торца	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
23	23	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск,ул.Шевченко,д.68, прилегающая территория магазина «Рыбачок»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
24	24	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск ул.Р.Фахретдина,д.27, прилегающая территория магазина «ДОМО»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
25	25	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Радишева,д.11,прилегающая территория магазина «Меридиан»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
26	26	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, мкр. «Урсала», ул.Первомайская,д.2а, прилегающая территория магазина «Тимур»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
27	27	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Чернышевского,д.31, прилегающая территория магазина «Магнит»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
28	28	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск,ул.Ленина,д.95, прилегающая территория магазина «Ипи», с торца	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
29	29	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина,д.15а, прилегающая территория	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
30	30	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина,д.52, прилегающая территория	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
31	31	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Р.Фахретдина,д.64, прилегающая территория «Темп»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
32	32	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Объездной тракт, д.55а, прилегающая территория рынка строительных материалов	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
33	33	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина,д.49, прилегающая территория «Прием вторсырья»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31

34	34	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Галеева,д.25 с торца	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
35	35	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск,ул.Дружбы,д.5, напротив магазина «Салям»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
36	36	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, напротив ул.Гафиатуллина,д.43, возле гаражей	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
37	37	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Советская,д.184, напротив магазина «Карат», со стороны улицы Советской	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
38	38	Бахчевой развал	20	г.Альметьевск, ул.Гафиатуллина,д.8, перед жилым домом	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31
39	39	Бахчевой развал	20	г. Альметьевск,ул.Тукая,д.35, прилегающая территория магазина «Салям»	200	20 024,61	1 001,23	10 012,31

Общие положения

Сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы и так далее).

Передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) – автомагазины, (автолавки, автоприцепы), автокафе, изометрические емкости и цистерны, тележки, лотки, и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

Места размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории г.Альметьевска определены схемой размещения, опубликованной на сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах».

Аукцион по продаже прав на размещение сезонных нестационарных торговых объектов является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее -аукцион).

Предмет аукциона (далее - лот) - право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на весь период размещения.

Вид размещаемого объекта – сезонный нестационарный торговый объект.

Уполномоченный орган, организатор аукциона - Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Место нахождения: 423450,РТ,г.Альметьевск, пр.Тукая,д.9А, телефон: 43-86-87.

Срок принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок.

Срок принятия решения об отказе от проведения аукциона - не позднее, чем за пять дней до даты окончания приема заявок. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru во вкладке «О

предстоящих аукционах и конкурсах», публикуется в газете «Альметьевский вестник». Денежные средства, внесенные заявителями в качестве задатка, возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения об отказе от проведения аукциона.

Проведение аукциона осуществляется постоянно действующей комиссией по организации и проведению торгов (далее - Комиссия), состав которой утвержден постановлением исполнительного комитета района. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов.

Претендент - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося торговой деятельностью, выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

Участник аукциона - лицо, допущенное Организатором аукциона для участия в аукционе.

Победитель аукциона - лицо, в ходе аукциона предложившее наивысший размер стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

Договор – договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, заключенный Уполномоченным органом и победителем аукциона.

Официальный сайт - сайт Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru.

Требования к заявителям

Нестационарные торговые объекты должны быть оформлены в едином стиле, который будет утвержден постановлением исполнительного комитета.

Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, занимающегося торговой деятельностью.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

Для участия в аукционе заявители вносят задаток.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 50% от начальной стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101, ЛР 079573000-ПЗиИО в ПАО «АК БАРС» (адрес банка: 420066, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Декабристов, д.1) кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164445001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость права в ходе проведения торгов. По окончании аукциона победителю вручается протокол о результатах аукциона, удостоверяющий право победителя на заключение договора. Договор купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 10

банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Дата и время начала приема заявок – 6 апреля 2018г. с 08.00.

Дата и время окончания приема заявок – 1 мая 2018 до 17.15 часов.

Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 4 мая 2018г.

Место рассмотрения заявок – РТ, г.Альметьевск, ул.Ленина, 39.

Дата и время начала проведения аукциона – 7 мая 2018г. в 10.00 часов.

Заявки и прилагаемые к нему документы принимаются на бумажном носителе. **Место приема заявок – РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая, д.9А, кабинет 102, телефон: 43-86-87.**

С проектом договора купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта можно ознакомиться на официальном сайте Альметьевского муниципального района almetyevsk.tatar.ru во вкладке «О предстоящих аукционах и конкурсах», либо у Организатора торгов – в Палате земельных и имущественных отношений по адресу: РТ, г.Альметьевск, пр.Тукая, д. 9 А, кабинет 102, тел.: 43-86-87. Осмотр мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов на местности производится претендентами в любое время самостоятельно согласно документации по выставленным объектам.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

б) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

в) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту;

е) опись представленных документов в двух экземплярах.

Порядок и срок отзыва заявок

Претендент, подавший заявку, вправе в любое время до даты окончания приема заявок отозвать поданную заявку, уведомив в письменной форме Организатора аукциона.

Порядок возврата задатка

Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются Организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

- претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;

- претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;

- претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;
- претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;
- второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

Право на размещение нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для Уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.